



Mairie
6 rue de la mairie
35380 Saint Péran
02.99.06.86.91
mairie-saint-peran@wanadoo.fr

Date 14/10/2020	Extrait du registre des délibérations du Conseil municipal
---------------------------	---

Nb conseillers En exercice Présents Votants	8 5 8	L'an deux mil vingt, le quatorze octobre à vingt heures, le Conseil municipal de la commune de St Péran s'est réuni sous la présidence d'Isabelle Goven, maire.
--	----------------------	---

Présents	Goven Isabelle, maire Thomas Éric, 1 ^{er} adjoint Et les conseillers : Legigan Christopher, Lesage Franck, Merel Gildas.
Absents	Berhault Antoine, Duval Arnaud, Guilmain Estelle
Procurations	Berhault Antoine à Goven Isabelle Duval Arnaud à Lesage Franck Guilmain Estelle à Legigan Christopher
Secrétaire	Legigan Christopher
Convocation	07/10/2020

201014_01	Espace jeunes : choix des entreprises
------------------	--

Mme la Maire informe les membres du Conseil Municipal du résultat de la procédure d'appel d'offres relative à la rénovation de l'espace jeunes et extension rangement pour les travaux.

La Commission d'Appel d'Offres s'est réunie le 12 octobre 2020 afin de proposer une attribution des 14 lots en présence du maître d'œuvre.

ALLOTISSEMENT	MONTANT DES OFFRES MOINS-DISANTES	ENTREPRISE RETENUE	OFFRE € HT	ESTIMATION HT	%
Lot 01 - Démolition / Désamiantage	17 895,81 €	Ets TNS	17 895,81 €	18 640,00 €	-3,99%
Lot 02 - VRD / Gros-Œuvre	70 515,06 €	Ets CANEVET	70 515,06 €	85 357,54 €	-17,39%
Lot 03 - Charpente	2 568,08 €	Ets DARRAS	2 568,08 €	2 085,75 €	23,13%
Lot 04 - Traitement des bois	750,00 €	Ets STRB	750,00 €	0,00 €	#DIV/0!
Lot 05 - Couverture	6 488,95 €	Ets FAUCHOUX	6 488,95 €	5 078,32 €	27,78%
Lot 06 - Ravalement	2 206,50 €	Ets LEGENDRE	2 206,50 €	2 112,00 €	4,47%
Lot 07 - Menuiseries extérieures et intérieures	19 670,00 €	Ets LES PLATANES	19 670,00 €	23 043,00 €	-14,64%
Lot 08 - Isolation / Cloisonnement / Faux-plafonds	15 838,00 €	Ets BETHUEL	15 857,99 €	16 429,65 €	-3,48%
Lot 09 - Électricité / Chauffage	20 766,96 €	Ets PICARD	20 766,96 €	21 742,65 €	-4,49%
Lot 10 - Plomberie / Ventilation	9 180,00 €	Ets AIR V	11 097,61 €	11 348,08 €	-2,21%
Lot 11 - Revêtements de sols	12 965,92 €	Ets FRANGEUL	12 965,92 €	14 635,00 €	-11,40%
Lot 12 - Peinture	5 262,08 €	Ets TIRIAULT	4 942,35 €	4 865,00 €	1,59%
Lot 13 - Métallerie	3 500,00 €	Ets MARION	3 500,00 €	1 275,00 €	174,51%
Lot 14 - Signalétique	489,80 €	Ets SIGMA SYSTEM	489,80 €	2 308,07 €	-78,78%
Total à l'ouverture des plis	188 097,16 €		189 715,03 €	208 920,06 €	-9,19%
Estimation HT	208 920,06 €				
Tolérance maxi + 5%	219 366,06 €				
Tolérance mini -5%	198 474,06 €				
Différence ouverture et estimation	-10%				

Le conseil municipal valide la proposition de la Commission d'Appel d'offres pour les 14 lots et donc d'attribuer les marchés conformément aux propositions énumérées ci-dessus. Il autorise Mme la Maire à signer tous les documents relatifs à ce dossier.

201014_02

Signature d'une convention PUP (Projet Urbain Partenarial) pour le terrain ZD 3 sud

Le projet urbain partenarial PUP (article L 332-11-3 du code de l'urbanisme) est un mode de financement des équipements publics, par les constructeurs ou aménageurs.

Ce mode de financement (qui remplace la participation pour voirie et réseaux) a été introduit par l'article 43 de la Loi n° 2009-323 du 25 mars 2009.

Il s'agit donc du nouveau moyen pour la commune de mettre à la charge des personnes privées le coût des équipements publics nécessaires à la viabilisation des terrains.

Suite au projet de construction de M. et Mme Davin sur le terrain ZD 3 sud, une extension du réseau électrique est nécessaire sur 155 ml. L'évaluation du coût réalisée par le SDE 35 (Syndicat départemental d'Énergie) s'élève à 4 375 € en avril 2020.

La convention PUP porte donc sur cette extension du réseau électrique.

Cette dernière se trouve annexée à la présente délibération pour consultation.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré,

- autorise Mme la Maire à signer la convention de PUP présentée en annexe,
- autorise Mme la Maire à assurer l'exécution de tout acte à intervenir à cet effet,
- donne pouvoir à Mme La Maire de signer toutes pièces nécessaires à l'accomplissement de cette convention.

201014_03

Rénovation de l'espace jeunes : demande de subvention au CD 35

Dans le cadre de la rénovation de l'espace jeunes, le conseil municipal sollicite le conseil départemental 35 pour l'obtention d'une subvention émanant du **Fonds de Solidarité Territoriale (FST) à hauteur de 61 739 €.**

Suite à l'appel d'offre pour les travaux, l'avant-projet définitif s'élève à 216 472 €.

Le programme des travaux est le suivant :

Aménagement du rez de chaussée

- Isolation thermique des murs intérieurs
- Changement de toutes les portes et fenêtres
- Modification éventuelle du mode de chauffage.
- Aménagement d'un espace cuisine
- Réaménagement et mise en accessibilité des toilettes

Construction d'une annexe de rangement à l'est du bâtiment

Aménagement extérieur et mise aux normes d'accessibilité.

En découle le plan de financement ci-dessous :

DEPENSES			RECETTES	
Maitrise d'œuvre		18 888	État DETR	52 754
Études Complémentaires		7 869	État DSIL	20 000
Travaux		189 715	Conseil Départemental FST	61 739
Lot 01 - Démolition / Désamiantage	17 895,81 €		CC Brocéliande - Fonds de concours	22 060
Lot 02 - VRD / Gros-Oeuvre	70 515,06 €		Caisse Allocations Familiales	24 362
Lot 03 - Charpente	2 568,08 €		Commune - Autofinancement	35 557
Lot 04 - Traitement des bois	750,00 €			
Lot 05 - Couverture	6 488,95 €			
Lot 06 - Ravalement	2 206,50 €			
Lot 07 - Menuiseries extérieures et intérieures	19 670,00 €			
Lot 08 - Isolation / Cloisonnement / Faux-plafonds	15 857,99 €			
Lot 09 - Électricité / Chauffage	20 766,96 €			
Lot 10 - Plomberie / Ventilation	11 097,61 €			
Lot 11 - Revêtements de sols	12 965,92 €			
Lot 12 - Peinture	4 942,35 €			
Lot 13 - Métallerie	3 500,00 €			
Lot 14 - Signalétique	489,80 €			
Total dépenses		216 472	Total Recettes	216 472

De plus, le conseil municipal, à titre dérogatoire, demande à pouvoir commencer les travaux avant la réponse du département.

201014_04	Rénovation de l'espace jeunes : demande de fonds de concours à la communauté de commune de Brocéliande
------------------	---

Dans le cadre de la rénovation de l'espace jeunes, le conseil municipal sollicite la communauté de commune de Brocéliande pour l'obtention d'un fonds de concours à hauteur de **22 060 €**.

Suite à l'appel d'offre pour les travaux, l'avant-projet définitif s'élève à 216 472 €.

Le programme des travaux est le suivant :

Aménagement du rez de chaussée

- Isolation thermique des murs intérieurs
- Changement de toutes les portes et fenêtres
- Modification éventuelle du mode de chauffage.
- Aménagement d'un espace cuisine
- Réaménagement et mise en accessibilité des toilettes

Construction d'une annexe de rangement à l'est du bâtiment
Aménagement extérieur et mise aux normes d'accessibilité.

En découle le plan de financement ci-dessous :

DEPENSES			RECETTES	
Maitrise d'œuvre		18 888	État DETR	52 754
Études Complémentaires		7 869	État DSIL	20 000
Travaux		189 715	Conseil Départemental FST	61 739
Lot 01 - Démolition / Désamiantage	17 895,81 €		CC Brocéliande - Fonds de concours	22 060
Lot 02 - VRD / Gros-Oeuvre	70 515,06 €		Caisse Allocations Familiales	24 362
Lot 03 - Charpente	2 568,08 €		Commune - Autofinancement	35 557
Lot 04 - Traitement des bois	750,00 €			
Lot 05 - Couverture	6 488,95 €			
Lot 06 - Ravalement	2 206,50 €			
Lot 07 - Menuiseries extérieures et intérieures	19 670,00 €			
Lot 08 - Isolation / Cloisonnement / Faux-plafonds	15 857,99 €			
Lot 09 - Électricité / Chauffage	20 766,96 €			
Lot 10 - Plomberie / Ventilation	11 097,61 €			
Lot 11 - Revêtements de sols	12 965,92 €			
Lot 12 - Peinture	4 942,35 €			
Lot 13 - Métallerie	3 500,00 €			
Lot 14 - Signalétique	489,80 €			
Total dépenses		216 472	Total Recettes	216 472

De plus, le conseil municipal, à titre dérogatoire, demande à pouvoir commencer les travaux avant la réponse du département.

201014_05	Assainissement collectif : redevance 2021
------------------	--

Madame le maire rappelle que le service assainissement collectif est soumis à redevance. Celle-ci est constituée d'une part fixe (abonnement) et d'une part proportionnelle (consommation de l'abonné).

Après délibération le conseil décide d'augmenter les tarifs comme suit :

Année	Part fixe	Part variable
2020	39 €	1,62 €
2021	40 €	1,63 €

201014_06	Assainissement collectif : Saur - compte de prestation 2019
------------------	--

Madame la maire présente le compte de prestation d'assainissement collectif de la SAUR pour l'année 2019.

Le conseil municipal valide ce compte de prestation concernant le recouvrement de la redevance d'assainissement collectif par la SAUR.

201014_07	Cimetière tarifs
------------------	-------------------------

Madame la maire présente les tarifs pour le cimetière pour l'année 2021.
Après délibération, le conseil municipal maintient les tarifs de 2020.

Cimetière

2021

Concession	15 ans	30 ans	50 ans
simple : 2 m ²	55 €	110 €	160 €
double : 4 m ²	110 €	220 €	320 €
Cavurne	55 €	110 €	160 €

201014_08	Taxe d'aménagement : maintien du taux en vigueur 2%
------------------	--

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à la majorité :

- DÉCIDE d'abroger toutes les délibérations précédentes relatives à la taxe d'aménagement à compter du 1^{er} janvier 2021 ;
- DÉCIDE, sur l'ensemble du territoire communal, de maintenir la taxe d'aménagement au taux de 2 %.

La présente délibération est valable un an, reconductible d'année en année.

Toutefois, le taux et les exonérations fixés ci-dessus pourront être modifiés tous les ans.

Elle sera transmise au service de l'État chargé de l'urbanisme dans le département au plus tard le 1^{er} jour du 2^{ème} mois suivant son adoption.

201014_09	Voirie : Point à temps
------------------	-------------------------------

Deux devis sont présentés au conseil municipal afin de réaliser le point à temps.

Entreprise PEROTIN : 5 310,00 € TTC

Entreprise POMPEI : 6 382,80 € TTC

Le conseil municipal valide la proposition de l'entreprise PEROTIN.

201014_10	Devis pour la peinture des portes et fenêtres de la Mairie et de l'Église
------------------	--

Deux devis sont présentés au conseil municipal afin de restaurer la peinture des portes et des fenêtres de la Mairie et de l'Église.

Entreprise RENAULT PEINTURE : 3 442.93 € TTC

Entreprise MF PEINTURE : 4 419.73 € TTC

Le conseil municipal valide la proposition de l'entreprise RENAULT PEINTURE.

Les travaux se feront en 2021.

201014_11**Entretien des installations d'éclairage public**

La maire est autorisé à signer le contrat de maintenance et d'entretien des installations d'éclairage public avec CITEOS Rennes pour une durée de 5 ans.

L'entreprise a pour objet l'exécution de tous les travaux nécessaire à la conservation et au bon fonctionnement des installations d'éclairage public, en suivant le bordereau de prix unitaires joint au contrat.

201014_12**Devis matériel de vote**

Deux devis sont présentés au conseil municipal afin d'acquérir un isoloir PMR (personne à mobilité réduite).

Entreprise MANUTAN COLLECTIVITES : 456.48 € TTC

Entreprise FABREGUE DUO : 459.18 € TTC

Le conseil municipal valide la proposition de l'entreprise MANUTAN COLLECTIVITES.

201014_13**Assainissement collectif :Validation de la proposition de plus-value au lot n°3**

Afin d'éviter des écoulements trop importants dans le milieu naturel des rejets des lagunes, il avait été décidé la mise en place d'un système d'irrigation sur la chênaie communale.

Suite à l'installation d'un premier système défaillant d'aspersion, EF études en collaboration avec CDEAI proposent une modification de l'épandage.

Cette modification entraîne une plus-value de 3 621,36 € TTC au bénéfice de CDEAI, titulaire du lot n°3.

Le conseil valide cette proposition et accepte l'avenant n°1 de 3 621,36 € TTC.

Questions diverses

Christopher Legigan présente le site internet de la commune en travaux.

Éric Thomas fait un point de présentation sur l'avancement du PLUI et les différentes rencontres auxquelles il a pu assister.

Un point d'actualisation a été réalisé sur le plan communale de sauvegarde, une mise à jour est nécessaire.

Journée bénévole : En raison de la crise sanitaire dû au COVID-19, la journée bénévole est annulée.

Élus	Signature	Élus	Signature
GOVEN Isabelle		LEGIGAN Christopher	
BERHAULT Antoine	Absent	LESAGE Franck	
DUVAL Arnaud	Absent	MEREL Gildas	
GUILMAIN Estelle	Absente	THOMAS Éric	